**Извещение**

**о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

В целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Спировского района информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998 и не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости.

**Извещаем, что в целях уточнения сведений и обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Спировского района по адресу: Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16, 12, тел. (848276) 2 14 91, 2 15 29.**

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации Спировского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://spirovoraion.ru/> в разделе **Имущественные и земельные отношения** / **Проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

**Порядок проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Органы местного самоуправления выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем обращения к своим архивам и получения соответствующей информации у других органов власти (органов внутренних дел, органов ЗАГС, налоговых органов, пенсионного фонда) и нотариусов.

После проведения указанных мероприятий, уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости. В этом случае решение о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости не принимается, а уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

Администрация Спировского района рекомендует указанной категории граждан (правообладателей) самостоятельно принять меры для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о ранее возникших правах на объекты недвижимости в соответствии с положениями статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в целях защиты своих имущественных прав и законных интересов.

Так же стоит отметить, что в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего права на объект недвижимости, до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная **пошлина не уплачивается.**